

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 453/TB-THADS

Tân Châu, ngày 08 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 85/2023/DSST ngày 28/7/2023 và 86A/QĐCNHGT-DS ngày 26/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 505/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 và 54/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 22903/2024/CT-VATCĐNB ngày 19/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 496 tờ bản đồ số 72, diện tích 521,9 m<sup>2</sup> (Trong đó 100m<sup>2</sup> đất ONT và 421,9m<sup>2</sup> đất CLN). Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CS05806 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/3/2019 do ông Nguyễn Công Khanh và bà Trần Thị Kim Hưng đứng tên chủ sử dụng.

Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 520,3<sup>2</sup> (Trong đó 100m<sup>2</sup> đất ONT và 420,3m<sup>2</sup> đất CLN). Diện tích LGQH: 53,3m<sup>2</sup>, diện tích còn lại 467,0m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 496 tờ bản đồ số 72. Đất tọa lạc tại: ấp Đông Thành, xã Tân Đông, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 ngôi nhà xây và toàn bộ tài sản, vật kiến trúc gắn liền với đất và với ngôi nhà, cây trồng trên đất

\* Giá khởi điểm là: **1.808.761.000** đồng (*Một tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.
- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.
- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Diễm Trang**